

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4

г. Екатеринбург

«28» октября 2024 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	<b>12.11.2024 г. с 18-30 ч. до 19-00 ч.</b> в холле многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбурга
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	<b>С 19-00 ч. 12.11.2024 г. до 20.01.2025г. до 17-00 ч.</b> -почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные в холле многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге; -офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3 в часы приема: ПН – ЧТ с 09.00 до 18.00, ПТ- с 10.00 до 17.00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3 в часы приема: ПН – ЧТ с 09.00 до 18.00, ПТ- с 10.00 до 17.00 ч.
Материалы к собранию	1.Схема установки прожекторов на фасаде многоквартирного дома №4 ул. Раевского г.Екатеринбург; 2.Схема проведения работ по модернизации системы открывания калитки, расположенной напротив входа в многоквартирный дом № 4 по ул.Раевского г.Екатеринбурга; 3.Схема проведения работ по модернизации системы открывания калитки, расположенной слева от входа в многоквартирный дом №4 по ул.Раевского г.Екатеринбурга; 4.Предложения ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге.
<b>Повестка дня собрания</b>	
<b>Вопрос 1.</b> Избрание Стрепетовой Светланы Сергеевны (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, Наумовой Елизаветы Дмитриевны (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского г.Екатеринбурга. Избрание Даштан Екатерины Сергеевны (собственник кв. 35), Наумовой Елизаветы Дмитриевны (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского г.Екатеринбурга.	
<b>Вопрос 2.</b> Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».	
<b>Вопрос 3.</b> Избрание Федорова Тимофея Леонидовича (собственник кв.132) в Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.	
<b>Вопрос 4.</b> Избрание Даштан Екатерины Сергеевны (собственник кв. 35) в Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.	
<b>Вопрос 5.</b> Избрание Мальцева Никиты Владимировича (собственник кв. 62) в Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.	

**Вопрос 6.** Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге Мальцева Никиты Владимировича (собственник кв. 62) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 7.** Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север».

**Вопрос 8.** Принятие решения о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге Мальцева Никиты Владимировича (собственник кв. 62) на заключение договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге от имени собственников с управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) на условиях, утвержденных п. 7 настоящего общего собрания собственников.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам №5,6,7 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 9. Определение ООО УЖК «Территория-Север»** (ОГРН 1056602815642, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21, тел. 8 (343) 2267225) лицом, **уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем** при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

**Вопрос 10.** Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

**Вопрос 11.** Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**Вопрос 12.** Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**Вопрос 13.** Принятие решения об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети "Интернет": <https://domonline.ru>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д.4, в форме заочного голосования на следующих условиях:

-выбор ООО УЖК «Территория – Север» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

-определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://domonline.ru>);

-принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие

срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

-определение порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

-определение обязанности инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается.

-утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.*

**Вопрос 14.** Принятие решения о размещении на специальном депозите в **Публичном акционерном обществе «Сбербанк России»** (ОГРН 1027700132195, место нахождения: 117312, Российская Федерация, г.Москва, ул.Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге.

Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**Вопрос 15.** Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о **проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 500 232,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 3 431 600,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 68 632,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и(или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбурга в Уральском банке ПАО Сбербанк № 40705810116540002760;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля, по выбору организации, осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

**Вопрос 16.** Принятие решения о **проведении работ по модернизации наземного покрытия на детской площадке** (демонтаж и вывоз грунтового основания, приобретение и установка резинового покрытия на детской площадке размером 500\*500 метров), расположенной на **общей придомовой территории многоквартирных домов № 4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга** (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

-стоимость Работ: не более 1 185 364,00 руб. с многоквартирного дома;

-источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в доме третьим лицам;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

*Примечание: Поскольку придомовая территория многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга общая, то вопрос о направлении денежных средств на ремонт данной территории выносится на голосование для двух домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения на общих собраниях собственников двух домов.*

**Вопрос 17.** Принятие решения о продлении сроков оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4, на период с 01.02.2022г. по 10.02.2024г. (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период оказания Услуг: с 01.02.2022г. по 10.02.2024г.;

-стоимость оказания Услуг: не более 86 000,00 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 495,13 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4 ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 4.4. Протокола № 1/2020 от 13.02.2020 г.*

**Вопрос 18.** Утверждение оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4 (совместно с многоквартирным домом №6 по ул.Раевского г.Екатеринбурга), далее по тексту – Услуги, на следующих условиях:

-период оказания Услуг: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость оказания Услуг: не более 250 00,00 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и ежегодный сбор подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников. Первое увеличение стоимости Услуг и ежегодного сбора будет реализовано в 2026г.;

-источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1412,43 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 19.** Принятие решения об изменении условий по ежегодному проведению работ по ремонту шлагбаумов на въезде / выезде с парковочной площади, которой пользуются совместно многоквартирные дома № 4 и № 6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга, (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-стоимость Работ: не более 50 000,00 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Работ и ежегодный сбор подлежат ежегодной индексации не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников;

-источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 282,49 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: поскольку парковочной площадью и въездом/выездом с нее пользуются совместно многоквартирные дома №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга, то решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по соответствующему вопросу на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома №4 и №6 по ул. Раевского в г.Екатеринбурге. Ранее решение по данному вопросу было принято в п. 3.2 Протокола № 2-2018 от 26.12.2018г., вопрос выносится повторно в связи с изменением условий.*

**Вопрос 20.** Принятие решения о ежемесячном обслуживании 2 шлагбаумов, установленных на общей придомовой территории многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга, далее по тексту – Услуги, на следующих условиях:

-период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения общим собранием на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость Услуг: не более 2167,00 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 12,25 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: поскольку парковочной площадью и въездом/выездом с нее пользуются совместно многоквартирные дома №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга, то решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по соответствующему вопросу на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома №4 и №6 по ул. Раевского в г.Екатеринбурге.*

**Вопрос 21.** Принятие решения об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения общим собранием на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость Услуг: не более 1 500,00 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 8,48 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за

дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: решение об аренде грязеудерживающих ковриков ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.2.6. Протокола № 1/2020 от 25.12.2017г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг аренды грязеудерживающих ковриков.*

**Вопрос 22.** Принятие решения **о ежегодном проведении работ по благоустройству** (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) **общей придомовой территории многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбурга** (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 50 000,00 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Работ и ежегодный сбор подлежат ежегодной индексации не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников;

-источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 282,49 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласуются с Советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

*Примечание: Поскольку придомовая территория многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга.*

**Вопрос 23.** Принятие решения **об оказании услуг по вывозу снега с общей придомовой территории многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского** в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается). Предъявление собственникам помещений в доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора;

-стоимость Услуг: не более 150 000,00 руб. в год, кроме того, на стоимость работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и ежегодный сбор подлежат ежегодной индексации не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников;

-источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 847,46 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. Условия договора по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению условий договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

*Примечание: Поскольку придомовая территория многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга.*

**Вопрос 24.** Принятие решения о приобретении праздничной атрибутики (новогодняя ель, новогодние украшения, гирлянды, петарды и т.д.) для украшения мест общего пользования и общей придомовой территории многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период оказания Услуги: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость Услуги: не более 55 755,00 руб. в год, кроме того, на стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуги и ежегодный сбор подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников;

-источник финансирования Услуги: ежегодный сбор в размере не более 315,00 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. Условия договора о приобретении праздничной атрибутики согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению условий договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

*Примечание: Поскольку придомовая территория многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга.*

**Вопрос 25.** Принятие решения о проведении работ по модернизации (приобретение и замена уличных светильников) уличного освещения общей придомовой территории многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ: приобретение новых уличных светильников в количестве 3 штуки, свет которых падает вниз, с целью замены установленных уличных светильников на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул.Раевского г.Екатеринбурга;

-стоимость Работ: не более 75 713,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 427,76,00 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: Поскольку придомовая территория многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений обоих домов, стоимость Работ распределена на 2 дома в равных долях.*

**Вопрос 26.** Принятие решения о приобретении и установке 3 прожекторов на фасаде многоквартирного дома № 4 по ул. Раевского в г.Екатеринбурге в соответствии со схемой (далее по тексту – Работы) для освещения общей придомовой территории многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбург на следующих условиях:

-перечень Работ: приобретение и установка 3 прожекторов на фасаде многоквартирного дома № 4 по ул.Раевского г.Екатеринбург, демонтаж 1 старого прожектора на фасаде многоквартирного дома № 4 по ул.Раевского г.Екатеринбург;

-стоимость Работ: не более 29 050,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 164,13 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

***Примечание: Поскольку придомовая территория многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений обоих домов, стоимость Работ распределена на 2 дома в равных долях, прожекторы устанавливаются на фасаде дома № 4 по ул. Раевского г.Екатеринбурга.***

**Вопрос 27. Принятие решения о проведении работ по модернизации системы открывания калитки, расположенной напротив входа в многоквартирный дом № 4 по ул.Раевского г.Екатеринбурга, на общей придомовой территории многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбург,**

в соответствии со схемой (приобретение и установка кнопки открывания калитки, приобретение и установка сетки на забор и на данную калитку), далее по тексту – Работы, на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 21 500,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Устанавливаемая кнопка открывания калитки принадлежит ООО «Петруня» и в общедолевую собственность собственников помещений в доме не передается;

-предоставить в безвозмездное пользование ООО «Петруня» общее имущество, используемое для размещения кнопки открывания калитки;

-утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 121,47 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

***Примечание: Поскольку придомовая территория многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга.***

**Вопрос 28. Принятие решения о проведении работ по модернизации системы открывания калитки, расположенной слева от входа в многоквартирный дом № 4 по ул.Раевского г.Екатеринбурга, на общей придомовой территории многоквартирных домов № 4 и №6 по ул. Раевского г. Екатеринбург,**

в соответствии со схемой (приобретение и установка кнопки открывания калитки, приобретение и установка сетки на забор и на данную калитку), далее по тексту – Работы, на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 21 500,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Устанавливаемая кнопка открывания калитки принадлежит ООО «Петруня» и в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Раевского г.Екатеринбурга не передается;

-предоставить в безвозмездное пользование ООО «Петруня» общее имущество, используемое для размещения кнопки открывания калитки;

-утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 121,47 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

***Примечание:** Поскольку придомовая территория многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов №4 и №6 по ул. Раевского г.Екатеринбурга.*

**Вопрос 29.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского г.Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

-срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

-стоимость: не менее 900 руб./кв.м. в месяц; стоимость подлежит ежегодному увеличению не менее, чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 30.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского г.Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в доме) на следующих условиях:

-срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

-стоимость: не менее 900 руб./кв.м. в месяц; стоимость подлежит ежегодному увеличению не менее, чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляются: технические помещения, подвал, чердак, крыша, места общего пользования, иное общее имущество;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 31.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Раевского г. Екатеринбург операторам связи для установки радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи на следующих условиях:

-срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

-стоимость: не менее 30000,00 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляются: места общего пользования, иное общее имущество;

-наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

С уважением, инициатор собрания.